



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2025

№ 939

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 03.03.2025 № 2629:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 580 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:6313 (580 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с. Култаево.

Цель: строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, пер. Мулянский, д. 39а (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево, пер. Мулянский, д. 39а (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево, пер. Мулянский

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 580

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:5792
- От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:6313
- От точки n3 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:5790
- От точки n4 до точки n5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:5789
- От точки n5 до точки n6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:5788
- От точки n6 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:5787
- От точки n7 до точки n8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:6313
- От точки n8 до точки n10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:5784
- От точки n10 до точки n11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:5783
- От точки n11 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:6313

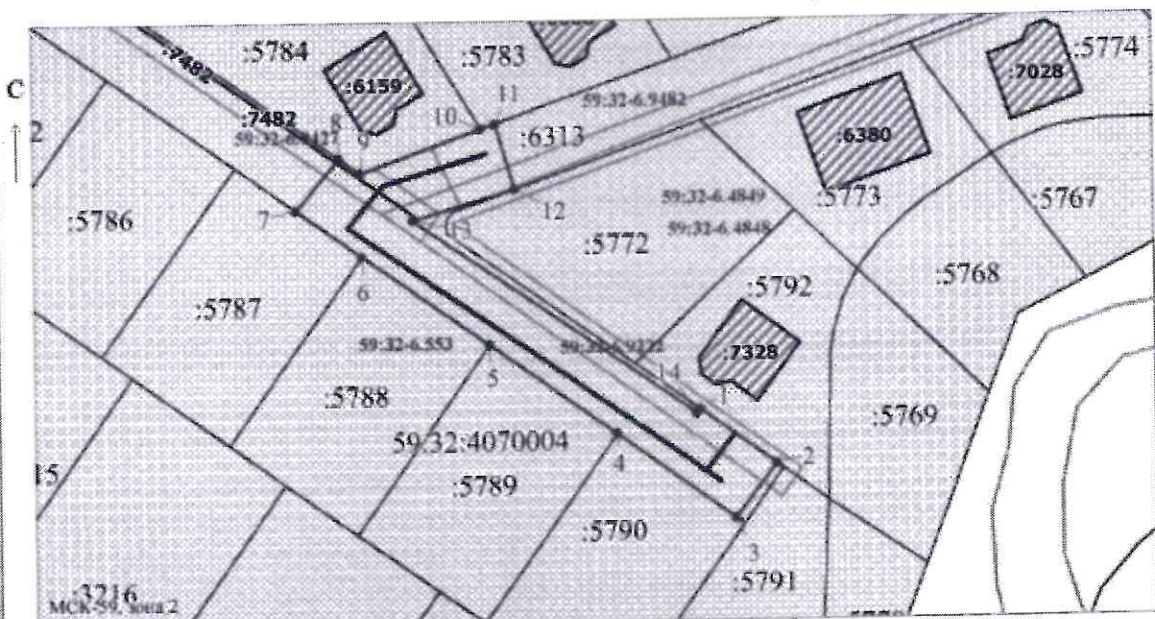
:5792 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

:7328 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	504805.54	2213803.28	0.1
2	504799.13	2213812.27	0.1
3	504792.80	2213807.39	0.1
4	504802.76	2213793.39	0.1
5	504813.39	2213778.47	0.1
6	504824.03	2213763.54	0.1
7	504829.55	2213755.79	0.1
8	504835.69	2213760.94	0.1
9	504833.92	2213763.43	0.1
10	504838.97	2213777.71	0.1
11	504839.54	2213779.33	0.1
12	504831.86	2213781.59	0.1
13	504828.28	2213769.52	0.1
14	504805.08	2213802.91	0.1
1	504805.54	2213803.28	0.1

Условные обозначения:

- :3У1 - проектные границы публичного сервитута
- :59:32:4070004 - проектное местоположение инженерного сооружения
- :59:32:4070004 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 59:32:4070004 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала



Заявитель: МП *Егошина И.В.* (подпись, расшифровка подписи)

Масштаб 1:700

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

